***Załącznik nr 4 do SIWZ***

***PROJEKT UMOWY DZIERŻAWY – po zmianie 2***

**UMOWA DZIERŻAWY nr …/**

**na zamówienie publiczne**

 **dokonane w trybie przetargu nieograniczonego**

zawarta w dniu ....................... w Jaśle pomiędzy:

**Szpitalem Specjalistycznym w Jaśle, 38-200 Jasło, ul. Lwowska 22**

zwanym dalej Dzierżawcą, reprezentowanym przez:

………………………………………….

a

.....................................................................................

zwanym dalej Wydzierżawiającym, reprezentowanym przez:

...............................................................

o następującej treści:

**§ 1**

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem:
**………......................................................................... i wskazuje, że wartość aparatu w dniu przekazania wynosi zł brutto: ………………...**

 zwanych dalej urządzeniami zgodnie z załącznikiem do niniejszej umowy.

2. Wydzierżawiający oddaje urządzenia wymienione w ust. 1 w dzierżawę Dzierżawcy.

**§ 2**

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się do instalacji urządzeń w ciągu ……. dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Instalacja urządzeń zostanie potwierdzona Protokołem Przekazania urządzeń Dzierżawcy.
3. Wydzierżawiający dostarczy Dzierżawcy wraz z urządzeniami instrukcję obsługi urządzeń, całość dokumentacji technicznej niezbędnej do prawidłowego korzystania z urządzeń oraz zapewnia bezpłatnie montaż urządzeń i przeszkolenie w zakresie ich obsługi.

**§ 3**

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać wydzierżawione urządzenia w sposób odpowiadający ich właściwością i przeznaczeniu, zgodnie z zasadami prawidłowej obsługi.
2. Bez uprzedniej zgody Wydzierżawiającego, Dzierżawca nie może obciążać, użyczać oraz rozporządzać urządzeniami w jakikolwiek inny sposób na rzecz osób trzecich.
3. Wydzierżawiający zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotu umowy w okresie obowiązywania niniejszej umowy w szczególności szkody wyrządzone przez:
· pożar, dym, sadzę, przypalenie, osmolenie,
· eksplozje wszystkich rodzajów, przepięcia, uderzenia pioruna,
· upadek pojazdu powietrznego,
· wodę bieżącą, powódź, zalanie, wyciek wody i innych cieczy, podtopienie,  podniesienie się poziomu wody,
 opady deszczowe, mróz, płyny innego rodzaju, wichurę (13,5 m/s), grad, lawinę, zamarzanie,
· niewłaściwe użytkowanie, niezręczność, błąd w obsłudze, uszkodzenia mechaniczne, zniszczenie lub
 uszkodzenie mienia spowodowane przez podmioty trzecie;
· kradzież z włamaniem i rabunek oraz dewastację,
Wydzierżawiający dostarczy dokument ubezpieczenia z chwilą dostawy przedmiotu umowy. W przypadku niedostarczenia dokumentu ubezpieczenia, Dzierżawca zastrzega sobie możliwość ubezpieczenia przedmiotu umowy na koszt Wydzierżawiającego i potracenia kosztu ubezpieczenia z należnego Wydzierżawiającemu wynagrodzenia (czynszu).

**§ 4**

1. Dzierżawca przejmuje urządzenia w stanie zdatnym do użytku i zobowiązuje się utrzymywać urządzenia w tym stanie przez czas trwania umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić urządzenia Wydzierżawiającemu z chwilą rozwiązania umowy, w stanie nie pogorszonym poza normalny stopień zużycia wynikający z prawidłowej eksploatacji.
3. W okresie trwania umowy dzierżawy Wydzierżawiający będzie zapewniał bezpłatnie serwis z wyjątkiem uszkodzeń wynikających z wadliwej eksploatacji urządzeń kiedy to koszty naprawy będzie pokrywał Dzierżawca. Czas reakcji serwisu max. 48 godz. (max. 24 godz. – Pakiet 24) od chwili zgłoszenia usterki .W razie awarii trwającej dłużej niż 3 dni roboczych (2 dni robocze – Pakiet 24) Wykonawca zagwarantuje aparat zastępczy do czasu zakończenia naprawy aparatu uszkodzonego.
4. Wykonawca zapewni w cenie umowy pełne szkolenie personelu pracowni potwierdzone certyfikatem.
5. Dot. Pakiet 2 - Serwis aparatu w czasie obowiązywania umowy będzie realizowany również zdalnie poprzez bezpieczne połączenie vpn w zakresie rozwiązywania problemów w oprogramowaniu, przeprowadzania obowiązkowych aktualizacji, udzielania szybkiej pomocy merytorycznej pracownikom laboratorium. W tym celu Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do łącza internetowego. Wszelkie działania serwisowe będą realizowane z uwzględnieniem wymagań prawnych w zakresie powierzenia i przetwarzania danych Osobowych.

**§ 5**

1. Czynsz dzierżawy ustalono miesięcznie w wysokości ….. zł netto (słownie: ……………....) płatny do 30 dni od otrzymania faktury.

2. **Całkowita wartość brutto ………… zł w tym ……% VAT** (słownie: ………………………. złotych).

**§ 6**

1. Umowa zawarta zostaje na okres od dnia **....................**. do dnia **.......................** z zastrzeżeniem ust. 3
2. Wydzierżawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym jeżeli stwierdzi używanie urządzeń niezgodne z warunkami umowy lub warunkami technicznymi eksploatacji urządzeń.
3. Dzierżawa urządzeń wygasa automatycznie w przypadku wyczerpania ilości odczynników z umowy
 dostawy nr ………………………………...
4. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzania takich zmian wynika z następujących okoliczności:
	* + 1. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wykazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym wyliczenie całkowitej kwoty oraz wskazać datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana stawki podatku VAT nie dotyczy Wykonawców którzy zadeklarowali w ofercie, iż są zwolnieni z opodatkowania VAT.
			2. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w następstwie zmiany:
5. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W przypadku w/w zmiany, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia.
6. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku w/w zmiany, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
7. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust 4pkt 2) lit. a) lub b) będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
9. Wprowadzenie zmian aneksem, zgodnie z lit. a) – c) powyżej, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego wskazania zmian i wyliczenia wpływu zmian, o jakich mowa w pkt. 2), na koszty wykonania zamówienia.
10. Dopuszcza się dzierżawę po cenach niższych niż ustalone w umowie z zastrzeżeniem warunków określonych w SIWZ i umowie.
11. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie: nazwy produktu przy zachowaniu jego parametrów, przedmiotowym/ produkt zamienny, wymiany /uzupełnienia elementów składowych aparatury, w sytuacji gdy: wprowadzony zostanie do sprzedaży przez wykonawcę produkt zmodyfikowany/ udoskonalony, wystąpi przejściowy brak produktu z przyczyn leżących po stronie producenta przy jednoczesnym dostarczeniu produktu zamiennego o parametrach nie gorszych od produktu objętego umową, zaistnieje konieczność wymiany/uzupełnienia elementów składowych aparatury w związku z postępem technologicznym. Powyższe zmiany nie mogą skutkować zmianą ceny jednostkowej, wartości umowy i nie mogą być niekorzystne dla Dzierżawcy.

**§ 7**

* + - 1. W przypadku nie dotrzymania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy Dzierżawca może żądać od Wydzierżawiającego kary umownej za każdy dzień opóźnienia w dostawie i instalacji analizatora w wysokości 0,3% czynszu dzierżawnego 24 miesięcznego brutto lub może od umowy odstąpić i żądać kar umownych, o których mowa w ust. 2.
			2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Dzierżawcę z winy Wydzierżawiajacego, Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 5% czynszu dzierżawnego 24 miesięcznego brutto.
			3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
			4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 8**

1. Dzierżawca może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1843) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wydzierżawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonanej części umowy.

**§ 9**

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 pkt. 1.

**§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

W przypadku powstania sporu na tle niniejszej umowy organem rozstrzygającym będzie Sąd właściwy dla Dzierżawcy.

**§ 12**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Wydzierżawiający: Dzierżawca:**